

**Baujahr**

2023-2025

**Auftraggeber**

Hector Egger Gesamtdienstleistungen AG

**Architekt**

Lüscher Egli AG, Langenthal

**Projektbeschrieb****Abmessungen**

Elf einzelne Wohnkomplexe mit öffentlichem Dorfcharakter

**Leistungsumfang**

Statik Stahlbetonbau, ESH, Gebäudekerne, Verbundbetondecken

**Baukosten**

BKP 2: ca. 20.0 Mio.

**Allgemein**

Die Hector Egger Gesamtdienstleistungen AG realisiert an der Kirchgasse in Lotzwil eine Überbauung mit 11 Mehrfamilienhäusern inkl. zusammenhängender Einstellhalle. Für die Mehrfamilienhäuser wurden dabei fünf verschiedene Haustypen definiert. Die Bauweise erfolgt im Untergeschoss mit den Einstellhallen sowie den Gebäudekernen in Massivbauweise. Der restliche Bau wird in Holz- und Verbundbauweise erstellt.

**Spezielles**

Die Überbauung gilt als Vorzeigeobjekt für nachhaltiges Wohnen. Fernwärme, ausschliesslich mit erneuerbarer Energie der Burgergemeinde in unmittelbarer Nähe. Photovoltaikanlagen auf allen Dächern mit smarter Steuerung zur Nutzung in allen Gebäuden, bevor diese ins Netz gespiesen wird, betrieben durch die IBL. Elektromobilität für alle interessierten Bezüger wird gewährleistet. Hoher Anteil an regionalen Fachkräften und Materialien in der Ausführung.



**WOHNÜBERBAUUNG KIRCHGASSE  
4932 Lotzwil**

